

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Сервис»

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации
от 10.01.2013г. № П.037.76.4477.01.2013

**Материалы по обоснованию
внесения изменений
в генеральный план
Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области**

Директор

В.С.Багин

г. Рыбинск 2017 г.

Содержание

1. Введение.....	4
2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения.....	6
3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.	9
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Судоверфского сельского поселения.....	10
5. Сведения о планируемых для размещения объектов на территории Судоверфского сельского поселения.....	17

Приложения:

Приложение 1 - описание местоположения границы населенного пункта дер. Малый Дор;

Приложение 2 - описание местоположения границы населенного пункта дер. Свингино;

Приложение 3 - описание местоположения границы населенного пункта дер. Ильино;

Приложение 4 - описание местоположения границы населенного пункта дер. Ануфриево;

Приложение 5 - описание местоположения границы населенного пункта дер. Завражье.

Графические материалы:

1. Материалы по обоснованию генерального плана Судоверфского сельского поселения	Лист 1
2. Изменение границы дер. Малый Дор. Фрагмент карты	Лист 2
3. Изменение границы дер. Свингино. Фрагмент карты	Лист 3
4. Изменение границы дер. Ильино и дер. Ануфриево.	

Фрагмент карты	Лист 4
5. Изменение границы дер. Завражье. Фрагмент карты.	Лист 5
6. Фрагмент карты в районе дер. Глушицы.	Лист 6

1. Введение

Внесение изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2017г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 08.04.2016 № 339 «О внесении изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Генеральный план Судоверфского сельского поселения разработан в 2009г. и утвержден решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 26.08.2009 г. № 269. В 2013-2015годах в генеральный план вносились изменения (решение Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 31.07.2013 № 210, решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.10.2015 № 16).

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть включает в себя материалы по обоснованию генерального плана Судоверфского сельского поселения (карта поселения лист 1).

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Судоверфского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Предложенные изменения в Генеральный план Судоверфского сельского поселения не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Судоверфского сельского поселения.

Примечания:

1. В соответствии со статьей 24 (пункт 18) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.

2. В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:

1) В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

2) Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения, находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения

В соответствии с п.2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой Рыбинского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием программы комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы (утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 № 1167).

2. Принятием программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на 2017- 2027 годы.

3. Принятием муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года (утверждена решением муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 12.09.2012 № 156).

В соответствии с выше перечисленными документами, на территории Судоверфского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

4. Обращением собственника земельного участка, площадью 5000 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:266, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», для включения его в границу н.п. дер. Малый Дор, с разрешенным

использованием – для индивидуального жилищного строительства (графические материалы - лист 2).

5. Обращением собственника земельных участков, площадью 53890 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:133 и площадью 142613 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:134, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», для включения их в границу н.п. дер. Свингино, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (графические материалы - лист 3).

6. Обращением собственников земельных участков, площадью 84900 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:26 и площадью 70000 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:29 категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», для включения их в границу н.п. дер. Ильино, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (графические материалы - лист 4).

7. Обращением собственников земельных участков, площадью 35760 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:5 и площадью 192760 с кадастровым № 76:14:010434:227 категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», для включения их в границу н.п. дер. Ануфриево, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (графические материалы - лист 4).

8. Обращением собственника земельного участка, площадью 1186216 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:61 категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», для включения его в границу н.п. дер. Завражье, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (графические материалы - лист 5).

9. Обращением собственника земельных участков, площадью 16775 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:139 и площадью 30110 кв.м. с кадастровым № 76:14:010401:359 категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с планируемым переводом их в категорию земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием – для размещения

объектов по изготовлению и реализации ритуальных принадлежностей (графические материалы - лист 6).

10. Необходимостью уточнения границ населенных пунктов в связи с постановкой на кадастровый учет земельных участков категории – земли сельскохозяйственного назначения непосредственно граничащих с населенными пунктами. На сегодняшний день границы населенных пунктов Судоверфского сельского поселения не поставлены на кадастровый учет. По мере межевания земель сельскохозяйственного назначения собственниками земельных участков, границы населенных пунктов **будут постоянно уточняться с внесением соответствующих изменений в таблицу баланса земель.**

11. Необходимостью издания новой редакции Положения о территориальном планировании, учитывающем все ранее утвержденные изменения в генеральный план Судоверфского сельского поселения.

В процессе работы по внесению изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения, были закоординированы границы 5 населенных пунктов в которые планируется включение земельных участков категории – земли сельскохозяйственного назначения. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости прилагаются (приложение 1 – 5).

Основная цель включения земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» в границы населенных пунктов – увеличение объемов жилищного строительства. Между собственниками земельных участков включаемых в границы населенных пунктов и администрацией Рыбинского муниципального района заключены договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

В соответствии с заключенными договорами, правообладатели земельных участков принимают на себя обязательства, за счет собственных средств, выполнить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), строительство объектов

инженерно-транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии нормативами градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения. **Кроме того, в соответствии с подписанными договорами, собственники земельных участков включаемых в границы населенных пунктов, передают администрации Рыбинского муниципального района, на безвозмездной основе, в общей сложности около 100 участков площадью по 1500 кв.м. для предоставления многодетным семьям.**

В настоящее время очередь на получение участков в Судоверфском сельском поселении - 96 семей.

3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

РЕЕСТР муниципальных программ, утверждённых в установленном порядке в Рыбинском муниципальном районе.

1. Муниципальная программа «Развитие образования в Рыбинском муниципальном районе».

2. Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района»

3. Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района»

4. Муниципальная программа «Защита населения и территории Рыбинского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»

5. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Рыбинском муниципальном районе»

6. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Рыбинском муниципальном районе»

7. Муниципальная программа «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном районе»

8. Муниципальная программа «Энергосбережение в Рыбинском муниципальном районе».

9. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы.

10. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на 2017- 2027 годы.

11. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Судоверфского сельского поселения.

4.1. Анализ существующей инженерно - транспортной и коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения.

Одним из приоритетов жилищной политики Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Судоверфского сельского поселения характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, отсутствие прогнозирования спроса на предоставляемые услуги;

- недостаточное финансирование данной отрасли экономики.

На территории Судоверфского сельского поселения предоставлением услуг в сфере ЖКХ занимается ООО «Коммунальные системы». Средний износ коммунально - энергетических сетей составляет 54%.

4.1.1. Электроснабжение.

По территории поселения проходят магистральные ЛЭП-110, ЛЭП-220, ЛЭП-35кВ. Распределительные подстанции ПС-110кВ «Судоверфь» расположена в соответствующем населенном пункте. Электроснабжением обеспечены все населенные пункты поселения.

4.1.2. Водоснабжение.

В пос. Судоверфь существуют водозаборные сооружения из р. Волга (Рыбинское водохранилище), объем водозабора 1200 м.куб. в час. Далее вода проходит очистку и обеззараживание, после чего частично поступает в накопительные резервуары (2 РЧВ по 250 м.куб.), частично поступает в сети водоснабжения.

В д. Свингино водозабор осуществляется из подземного источника (артскважины) дебетом 4 м.куб. в час.

Водоснабжение территории и объектов пос. Юбилейный осуществляется от инженерных сетей г. Рыбинска Ярославской области.

Транспортировка воды осуществляется по водопроводным сетям общей протяженностью 8,5 км, в т.ч.:

- дер.Свингино – 4 км;
- пос. Судоверфь – 2,4 км;
- пос.Юбилейный – 2,1 км.

Качество воды в месте водозабора удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по исследуемым показателям.

Обеспечение холодным децентрализованным водоснабжением населенных пунктов осуществляется за счет эксплуатации общественных колодцев.

Существующие проблемы системы водоснабжения:

- 1) моральный и физический износ водозаборных сооружений;
- 2) отсутствие утвержденных проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 3) отсутствие планового поэтапного обновления эксплуатируемых водозаборов;
- 4) отсутствие резервных скважин для водоснабжения поселения на период чрезвычайных ситуаций;
- 5) полный износ магистральных водоводов общей протяженностью 8,5 км;
- 6) отсутствие требуемых сетей водоснабжения в населенных пунктах;
- 7) низкая надежность электроснабжения водозаборных сооружений;
- 8) значительный износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы, в разных населенных пунктах поселения;
- 10) отсутствие магистральных водоводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд.

4.1.3. Водоотведение.

В пос. Судоверфь водоотвод стоков от объектов СНП и с производственной территории ОАО «Рыбинская судостроительная верфь» осуществляется на существующие канализационные очистные сооружения п. Судоверфь.

В д. Свингино водоотвод стоков осуществляется на локальные канализационные очистные сооружения.

В пос. Юбилейный водоотвод стоков осуществляется на городские канализационные очистные сооружения г.Рыбинск Ярославской области.

Общая протяженность канализационных сетей в СП Судоверфь составляет 5,7 км, в т.ч.:

- п. Судоверфь – 3,1 км;
- п. Юбилейный – 2,6 км.

Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуются надворными уборными и выгребами, реже - септиками.

Объекты систем централизованного водоотведения на территории сельского поселения эксплуатирует - обслуживает ресурсоснабжающая организация МУП РМР ЯО «Коммунальные системы».

Существующие проблемы системы водоотведения и очистки сточных вод:

- 1) моральный и физический износ очистных сооружений канализации;
 - 2) высокий уровень износа сетей;
 - 3) отсутствие технической возможности принятия стоков от вновь вводимых объектов;
 - 4) отсутствие герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности на территории индивидуальной жилой застройки;
 - 5) негативное влияние сброса сточных вод на рельеф на состояние окружающей природной среды.
- б) Отсутствие системы канализации в д.Свингино.

4.1.4. Теплоснабжение.

Существующие отопительные котельные расположены в п. Судоверфь (в том числе на производственной территории ОАО «Рыбинская судостроительная верфь»), в п. Свингино, в п. Юбилейный. Для обеспечения развития территорий поселения необходимо предусмотреть теплоснабжение районов индивидуального строительства с использованием индивидуальных автономных источников тепла.

4.1.5. Газоснабжение.

В настоящее время природным газом (по системе межпоселковых газопроводов) обеспечены п. Судоверфь, д. Балобаново, д. Ануфриево, д. Стерлядьево, д. Копосово, д. Завражье, д. Якушево, д. Сингино, п. Юбилейный. Жители остальных сельских населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.

4.1.6. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта. Основными элементами транспортной структуры Поселения является сеть улиц и дорог. Внешние транспортно-экономические связи Судоверфского сельского поселения с другими регионами осуществляются в основном автомобильным видом транспорта. Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения Судоверфского сельского поселения составляет – 63,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 5,4 км, из них с усовершенствованным покрытием 4,6 км. Остальные автодороги поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам и садоводческим хозяйствам. Сложившиеся подъезды к основной массе населенных пунктов не имеют дорожного покрытия (грунтовые).

В связи с недостаточностью финансирования расходов на дорожное хозяйство в бюджете Судоверфского сельского поселения эксплуатационное состояние значительной части улиц поселения по отдельным параметрам перестало соответствовать требованиям нормативных документов и технических регламентов. Возросли материальные затраты на содержание улично-дорожной сети в связи с необходимостью проведения значительного объема работ по ямочному ремонту дорожного покрытия улиц.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, как правило, благоустроена лишь частично:

- 1). Есть тротуары в п. Судоверфь и вдоль дороги до п. Юбилейный.
- 2). Пешеходные переходы – 3 шт. (2 в п. Судоверфь, 1 в п. Юбилейный).

В 2016 сделан ремонт автодорог (дворовых территорий) внутри населенных пунктов протяженностью 1,96 км.

4.2. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

4.2.1. Образование

В Судоверфском сельском поселении три образовательных учреждения:

- муниципальное общеобразовательное учреждение Болтинская средняя общеобразовательная школа (339 обучающихся);

- муниципальное общеобразовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад посёлка Юбилейный (7 обучающихся, 58 воспитанников);

- муниципальное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников посёлка Судоверфь "Солнышко" (168 воспитанников).

Техническое состояние образовательных учреждений удовлетворительное, кадрами образовательные учреждения обеспечены полностью.

4.2.2. Здравоохранение

Первичную доврачебную медико-санитарную помощь жителям Судоверфского сельского поселения оказывают сотрудники Свингиновского, Копосовского и Макаровского фельдшерско-акушерских пунктов.

Первичную врачебную медико-санитарную помощь жителям Судоверфского сельского поселения оказывают сотрудники Судоверфской амбулатории.

Первичная специализированная медико-санитарная помощь населению оказывается сотрудниками поликлиники государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Рыбинская центральная районная поликлиника» (город Рыбинск, улица Солнечная, дом 41).

Скорая медицинская помощь оказывается государственным учреждением здравоохранения Ярославской области «Станция скорой медицинской помощи» города Рыбинска.

Стационарная медицинская помощь обеспечивается медицинскими организациями, расположенными на территории городского округа город Рыбинск.

Лекарственное обеспечение населения осуществляют аптечные пункты в Судоверфской амбулатории и Копосовском, Свингиновском и Макаровском фельдшерско-акушерских пунктах.

Техническое состояние объектов здравоохранения удовлетворительное.

Кадрами объекты здравоохранения обеспечены в полном объёме.

4.2.3. Социальное обслуживание

Социальные услуги населению предоставляет муниципальное учреждение Рыбинского муниципального района Ярославской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района».

4.2.4. Физическая культура и массовый спорт

В Судоверфском сельском поселении:

- два спортивных зала;
- хоккейный корт;
- универсальная спортивная площадка с хоккейным кортом;
- футбольное поле с беговой дорожкой;
- комплексная спортивная площадка с гимнастическими снарядами.

Работа в области физической культуры и спорта организуется в поселении муниципальным учреждением «Спортивная школа Рыбинского муниципального района».

Спортивные объекты доступны для занятий физической культурой и массовым спортом всем категориям граждан сельского поселения.

4.2.5. Культура.

Услуги в сфере культуры в Судоверфском сельском поселении оказывает муниципальное учреждение культуры «Судоверфский культурно-досуговый комплекс».

В составе учреждения – три Дома культуры (в посёлке Судоверфь, деревне Свингино, посёлке Юбилейный) и две библиотеки (в посёлке Судоверфь и в посёлке Юбилейный), спортивный зал. В составе каждого учреждения - Дом культуры и библиотека.

4.3. Размещение на территории Судоверфского сельского поселения объектов регионального значения предусмотренных схемой территориального планирования Ярославской области, объектов местного значения предусмотренных программами:

- комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района;

- комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы;

- комплексного развития транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения на период 2017- 2027 годы;

- комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения на 2012-2017 с перспективой до 2026 года позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания граждан на территории поселения;
- повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;
- повысить инвестиционную привлекательность Судоверфского сельского поселения.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Судоверфского сельского поселения.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Судоверфского сельского поселения

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. в области агропромышленного комплекса				
1.1	Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
1.2	Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
2. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)				
2.1	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский	Санитарный разрыв 50-150 м

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
			муниципальные районы Ярославской области	
2.2	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
2.3	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
2.4	Строительство распределительных газопроводов в соответствии с ОЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м
3. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)				
3.1	Реконструкция ПС "Судоверфь"	110 кВ	Рыбинский муниципальный район	

Примечание:

1. Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Судоверфского сельского поселения

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации, год
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1.	Ремонт центральной дороги в п.Судоверфь	Асфальтовое покрытие	Судоверфское сельское поселение	Не устанавливаются	2017
1.2.	Ремонт дороги в районе домов 9,10,18,24 ул.Судостроительная	Асфальтовое покрытие	Судоверфское сельское поселение, п.Судоверфь	Не устанавливаются	2018-2025
1.3.	Ремонт дороги в п.Юбилейный	Асфальтовое покрытие	Судоверфское сельское поселение	Не устанавливаются	2020-2026
1.4.	Ремонт грунтовых дорог	Грунтово-щебеночная смесь	Судоверфское сельское поселение д.Копосово, д.Завражье, д.Залужье, д.Н.Поселок, д.Якушево, д.Архарово, д.Харитоново, д.Рябухино, д.Савино, д.Ануфриево, д.Стерлядево, д.Пригорки, д.Куклино, д.Почесновики	Не устанавливаются	2019-2025 2019-2025 2020-2026 2020-2026 2020 2017-2025 2017-2025 2018-2025 2018-2025 2018-2025 2020-2025 2017-2019 2017-2019 2020-2026
1.5.	Строительство дорог в щебеночном исполнении	щебень	Судоверфское сельское поселение: п.Судоверфь, ул.Верхневолжская; д.Пригорки(новый массив)	Не устанавливаются	2019-2026 2019-2026
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1.	Строительство межпоселкового газопровода	Газопровод среднего давления	Судоверфское сельское поселение	Охранная зона от 20 до 10м	2017-2026
2.2.	Строительство распределительного газопровода д.Н.Поселок	Газопровод низкого давления	Судоверфское сельское поселение	Охранная зона до 10м	2019
2.3.	Строительство газопроводов-отводов	Газопровод низкого давления	Судоверфское сельское поселение	Охранная зона до 4 м	2017-2026
2.4.	Модернизация котельной в д.Свингино	Перевод на природный газ	Судоверфское сельское поселение		2017-2020
2.5.	Модернизация котельной в п.Судоверфь		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок
2.6.	Модернизация комплекса водозабора п.Судоверфь		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации, год
2.7	Реконструкция очистных сооружений водоотведения в п.Судоверфь		Судоверфское сельское поселение		2019
2.8	Реконструкция насосной станции канализации в п.Юбилейный		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок
2.9	Реконструкция сетей водоотведения и напорного коллектора в п.Юбилейный		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок
2.10	Строительство очистных сооружений водоотведения в д.Свингино		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок
2.11	Строительство сетей горячего водоснабжения п.Юбилейный		Судоверфское сельское поселение		Расчетный срок
3. В области физкультуры и спорта					
3.1	Строительство футбольного поля п.Юбилейный		Судоверфское сельское поселение	Не устанавливается	2021

Предложенные изменения в Генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района в части размещения объектов регионального и местного значения не оказывают негативного влияния на окружающую территорию, не требуют установления дополнительных зон с особыми условиями использования территорий.

Примечание:

1. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на территории Судоверфского сельского поселения, на карте материалов по обоснованию (лист 1) отражены только зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Зона затопления территорий прилегающих к водохранилищу, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды (отм. 102,6 м. по БС - максимальный проектный

уровень водохранилища Рыбинского гидроузла при пропуске половодий (верхний бьеф) и зона катастрофического затопления (отм. 99,1м. - нижний бьеф), нанесена по сведениям предоставленным ГУ МЧС России по Ярославской области.